

UCHWAŁA Nr 387/XXXII/13

Rady Miasta Milanówka

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie: **wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, g oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku do wysokości 4 848 350 (cztery miliony osiemset czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt) złotych poprzez ustanowienie 69 767 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem) nowych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, tj. w łącznej wartości 3 488 350 zł (trzy miliony czterysta osiemdziesiąt osiem złotych trzysta pięćdziesiąt) złotych.

§2.

Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Milanówek nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki w ilości 69 767 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, tj. w łącznej wartości 3 488 350 zł (trzy miliony czterysta osiemdziesiąt osiem złotych trzysta pięćdziesiąt) złotych i pokrycie ich wkładem niepieniężnym (aportem), określonym w § 3 uchwały.

§3.

Wyraża się zgodę na wniesienie następujących wkładów niepieniężnych (aportów) do spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku:

- 1) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Kościuszki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/7 z obrębu 05 - 02 o powierzchni 9455 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/0032848/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, o wartości rynkowej 992 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące) złotych wraz z następującymi naniesieniami: stacja uzdatniania wody, dwie studnie, zbiornik wodociągowy, komora żelbetowa, studzienka z kręgów żelbetowych, parking, ogrodzenie z siatki oraz wrota z furtkami - o łącznej wartości naniesień 1 220 350 (jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) - o łącznej wartości gruntu wraz z

naniesieniami 2 212 350 (dwa miliony dwieście dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt) złotych.

- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Długiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37 z obrębu nr 06-06 o powierzchni 2518 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00029631/9 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, o wartości rynkowej 700 000 (siedemset tysięcy) złotych wraz z naniesieniami: budek stacji pomp, dwa zbiorniki wodociągowe, komora żelbetowa, studzienka, ogrodzenie z siatki, wrota z furtkami, przepompownia, o wartości odtworzeniowej naniesień 576 000 (pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy) złotych - o łącznej wartości gruntu wraz z naniesieniami 1 276 000 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka**

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 360 000 zł i został w całości pokryty wkładem pieniężnym. Aktualnie proponuje się podwyższenie kapitału zakładowego do wysokości 4 848 350 (cztery miliony osiemset czterdzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt) złotych poprzez ustanowienie 69 767 (sześćdziesięciu dziewięciu tysięcy siedmiuset sześćdziesięciu siedmiu) nowych udziałów, które w całości obejmie Miasto Milanówek.

Nowym, korzystnym rozwiązaniem jest to, że po raz pierwszy Gmina Milanówek pokrywa swe udziały w spółce wkładem rzeczowym czyli aportem. Na wkład niepieniężny składa się prawo własności nieruchomości gruntowej przy ul. ul. Kościuszki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/7 z obrębu 05 - 02 o powierzchni 9455 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/0032848/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim o łącznej wartości gruntu wraz z naniesieniami 2 212 350 (dwa miliony dwieście dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt) złotych oraz nieruchomości gruntowej położonej w Milanówku przy ul. Długiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37 z obrębu nr 06-06 o powierzchni 2518 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00029631/9) w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, zabudowanej budynkiem stacji uzdatniania wody o łącznej wartości gruntu wraz z naniesieniami 1 276 000 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Wartości aportu ustalono w oparciu o opinię szacunkową sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przeniesienie na spółkę własności stacji uzdatniania wody stanowi dla niej znaczące wzmocnienie ekonomiczne. Umacnia to zdolność kredytową spółki a także jej pozycję rynkową jako partnera gospodarczego dla innych przedsiębiorstw. Ponadto przekazanie spółce powołanej do realizacji zadań komunalnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stacji uzdatniania wody wpisuje się w jej zakres działalności.

W tej sytuacji posiadanie majątku trwałego w postaci nieruchomości umożliwi spółce łatwiejsze uzyskanie ewentualnego kredytu obrotowego na pokrycie tych należności. Wniesienie aportu przyczyni się więc do ustabilizowania pozycji spółki w tym zakresie.